

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

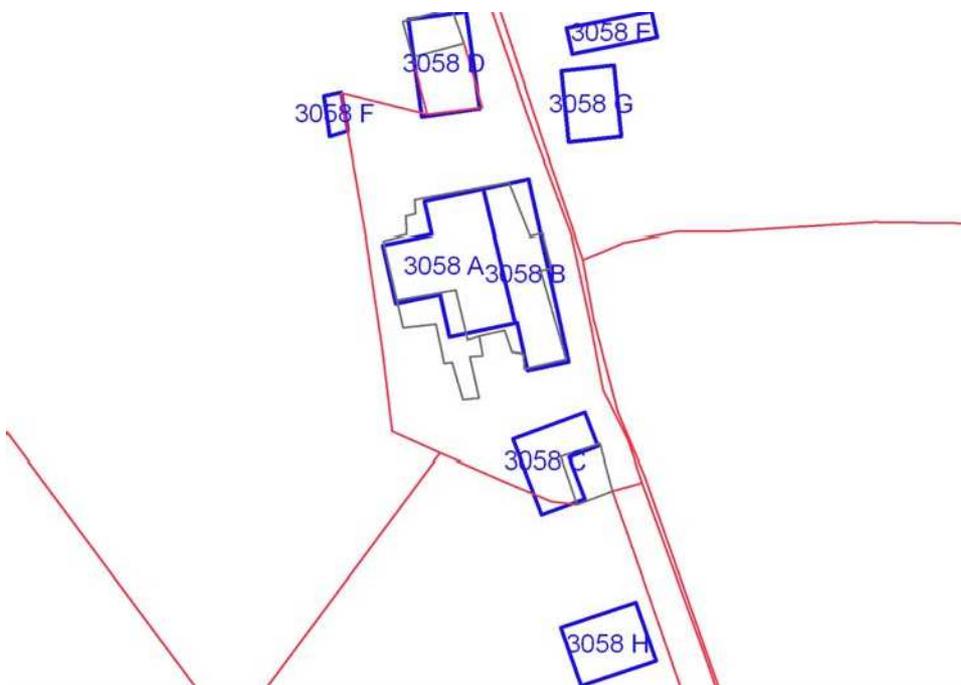
SCHEDA N. 3058

Toponimo ed indirizzo Pod.e Montauto Via Collina 28

Schede 1985: n. 03/ 159-160-161

CTR 1:5000: foglio n. 275152/275153

NCT: foglio/particella 68/45;67/113;67/116;67/114;67/115;67/119;67/120;67/117;67/118



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	porzione di colonica	V
C	casa colonica	SV
D	fienile	RV
E	porcilaia	SV
F	annesso agricolo	SV
G	baracca	N
H	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/06/02

USO ATTUALE	
A	Lavori in corso
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Annesso agricolo
H	Altro

Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Casa colonica edificata negli anni '50-'60 del '900 con volumi ad uso agricolo al piano terra ; G: Baracca precaria di recente costruzione ; H: Tettoia in struttura metallica per auto

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Non valutabile
B	Superfetazioni
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
G	--
H	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	

Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Non valutabile	
B	Medio	
C	Medio	
D	Pessimo	
E	Cattivo	
F	Cattivo	
G	Medio	
H	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Rilevante	
E	Scarso	
F	Scarso	
G	Nulla	
H	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile
	Muri a retta in c.a.	non valutabile
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile
	Vegetazione incongrua	non valutabile
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente

VISIBILITA'

Solo locale





